

KIRCHHOFSTRASSE 18A · WILLICH-NEERSEN

WOHNUNG WE 04

Erdgeschoss · 2 Zimmer · 80,95 m²

445.225 €

Tiefgaragenstellplatz optional 17.500 €

Optionaler Gesamtpreis mit TG: 462.725 €

Ihr neues Zuhause in Neersen

Moderner, provisionsfreier Neubau direkt vom Eigentümer. Geplant als Effizienzhaus 40 mit projektbegleitend vorbereiteter QNG-Zertifizierung; der endgültige QNG-Nachweis erfolgt nach Fertigstellung.

- Terrasse und Gartenbereich
- Ausrichtung laut Nordpfeil: Südost / Südwest
- Aufzug vom Kellergeschoss bis zum Staffelgeschoss
- Fußbodenheizung und elektrische Rollläden
- Geplante Luft-Wasser-Wärmepumpe gemäß aktualisierter Baubeschreibung
- Eigener Kellerraum; Tiefgaragenplatz auf Wunsch
- Malerarbeiten und Wohnraumböden nach eigener Wahl bzw. Zusatzauftrag

Persönliche Beratung und Unterlagen

Jana Bril · +49 176 48082978 · info@kirchhof18a.de

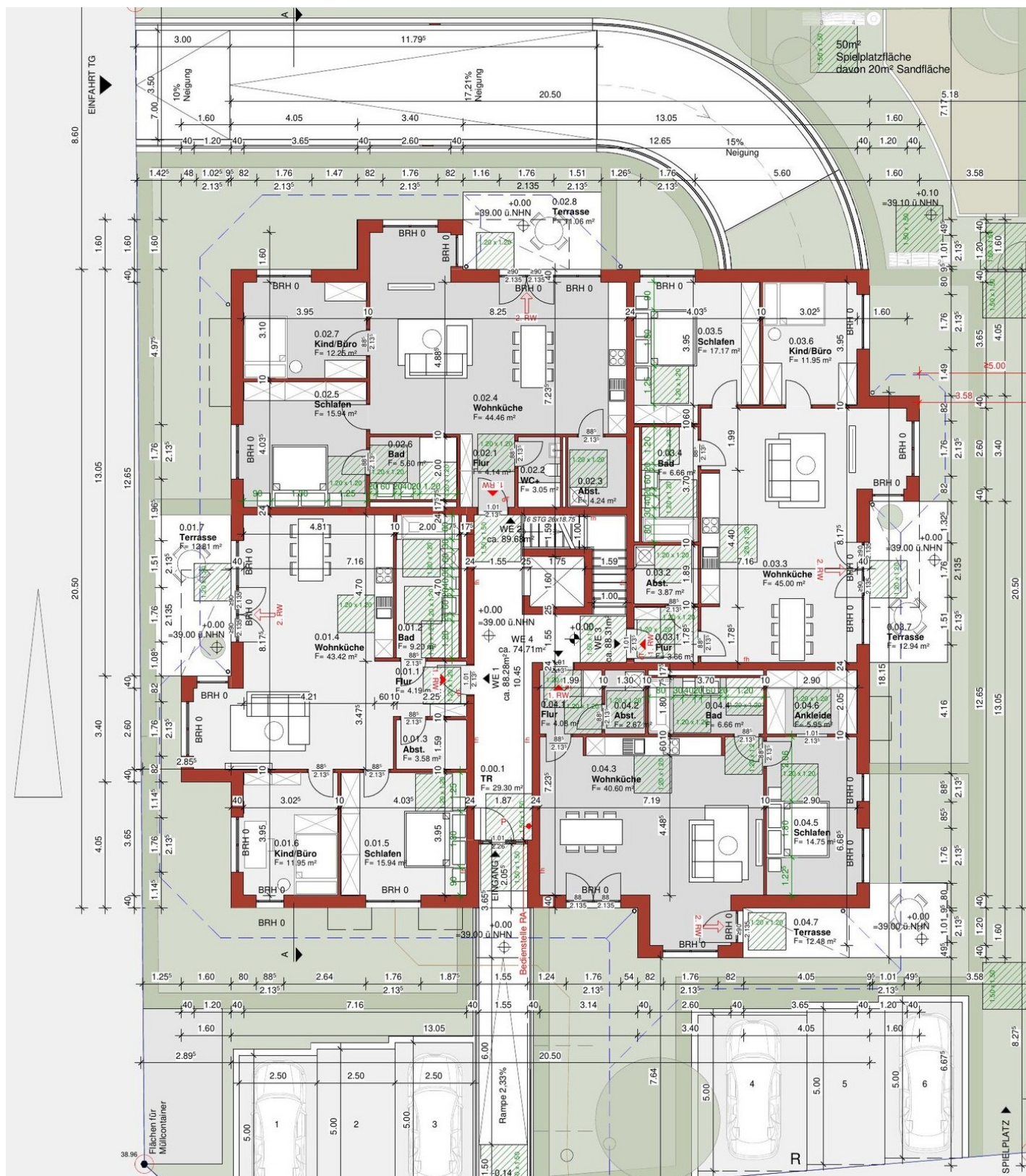
Projektseite: kirchhof18-neersen.dionisbrill.chatgpt.site

Hochstraße 66 Grundbesitz GmbH · Bahnhofstraße 45 · 41472 Neuss · vertreten durch Frau Jana Bril

Unverbindliche Projektinformation · Stand 03.09.2026. Flächen, Ausstattungen, Termine und Fördermöglichkeiten vorbehaltlich der notariellen Vertragsunterlagen und finalen Planung.

WE 04 · Übersichtsgrundriss

Erdgeschoss · 2 Zimmer · 80,95 m² · Südost / Südwest



Übersichtsplan der genehmigten Planung. Maßgeblich sind der wohnungsbezogene Vertragsgrundriss, die Wohnflächenberechnung und die notarielle Baubeschreibung. Möblierung ist unverbindlich.